



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-311/2021-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595, 14. lipnja 2022.

riješio je

I Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 prodati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod:

1. Općinskog sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko Katastarska općina KUPINEC, broj ZK uloška: 495, čkbr. 981, ORANICA BOKI, površine 21698 m² i broj ZK uloška: 1819, čkbr. 982 ORANICA BOKI površine 11614 m², kao cjelina.

2. Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina LUČKO, broj ZK uloška: 684, čkbr. 86/19 KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čhv i broj ZK uloška: 696, čkbr. 86/8 ORANICA, površine 3608 m², kao cjelina.

3. Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: CERNIK-ČAVLE, broj ZK uloška: 4897, čkbr. 1289/188, PAŠNJAK površine 1894 m².

II U zemljišnim knjigama izvršit će se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih u toč. I izreke ovoga rješenja, provedba kojeg upisa se nalaže Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Ovaj sud je rješenjem broj St-311/2021-18 od 18. listopada 2021. otvorio stečajni postupak nad dužnikom te je za stečajnog upravitelja imenovana Vanda Kovačević Gelenčer. Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 31. siječnja 2022.

2. U stečajnom postupku nad dužnikom utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom I izreke ovoga rješenja.

3. Na izvještajnom ročištu (skupštini vjerovnika) vjerovnici su prihvatili prijedlog stečajne upraviteljice i donijeli odluku da će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika izvršiti putem FINE i da će se za vrijednost nekretnina uzeti procijenjena tržišna vrijednost nekretnina prema procjenama sudskih vještaka i to za nekretnine:

-ZK. UL. 684, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/169, KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čvh i ZK. UL. 696, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/8,ORANICA, površine 1003 čvh (3608m²) – procjena vrijednosti 894.400,00 kn.

-ZK. UL. 495, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest. 981,ORANICA BOKI, površine 21.698 m² i ZK. UL. 1819, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest.982, ORANICA BOKI, površine 11614 m² – procjena vrijednosti 376.000,00 kn.

- ZK. UL. 4897, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: Cernik-Čavle, kat.čest. 1289/188 pašnjak, površina 1894m² – procjena vrijednosti 986.709,74 kn.

4. Iz podataka zemljišne knjige proizlazi da su nekretnine pod točkom I izreke ovoga rješenja opterećene upisanim razlučnim pravima i to u odnosu na nekretnine:

a) Zk. ul. 495, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest. 981, upisano založno pravo u korist DDM INVEST III AG i u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

b) Zk. ul. 1819, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest.982 upisano založno pravo u korist DDM INVEST III AG i u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

c) Zk. ul. 684, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/169 je upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

d) Zk. ul. 696, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/8,ORANICA upisano založno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE i u korist REPUBLIKE HRVATSKE.

e) Zk. ul. 4897, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: Cernik-Čavle, kat.čest. 1289/188 upisano založno pravo u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica i REPUBLIKE HRVATSKE te u korist MINISTARSTVA FINANCIJA.

5. Nadalje, stečajna upraviteljica u izvješću od 12. siječnja 2022. navodi da je za nekretnine iz zk. ul. 684 i 696 ko. Lučko procjenu vrijednosti dostavila ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i to jedinstveno za oba ZK uloška koji se trebaju prodavati kao cjelina budući da pristup do ZK uloška 696 nije moguć nesmetano nego samo preko uloška 684. Prema dostavljenoj procjeni vrijednosti koja je izrađena 11. veljače 2021, a izradio ju je sudski vještak Natko Gaberc, procijenjena vrijednost je 894.400,00 kn. Nekretnina je u zakupu, a zakup prestaje prodajom

nekretnine u stečajnom postupku. Nadalje, stečajna upraviteljica navodi da je za nekretnine iz ZK UL. 495 i 1819 procjenu vrijednosti dostavio razlučni vjerovnik DDM INVEST. Procjena da je izrađena jedinstveno za oba ZK uložka pa ih tako predlaže prodavati, procjena je izrađena 2. studenoga 2021, a izradila ju je sudska vještakinja Andrea Zadravec Vrban, procijenjena vrijednost je 376.000,00 kn. Nadalje, stečajna upraviteljica navodi da je za nekretninu zk. ul. 4897, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: Cernik-Čavle, kat.čest. 1289/188 pašnjak, površina 1894m2 procjenu vrijednosti dostavila Podravska banka d.d. Procjena je iz 2017. procjenu je izradio sudski vještak Tihomir Borić, a procijenjena vrijednost je 986.709,74 kn.

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice i odluci skupštine vjerovnika te primjenom odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Bjelovar, 14. lipnja 2022.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **eb30d-a6384**

Kontrolni broj: **0c68b-062b5-79ac4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.